



## Empírica oferece leque de produtos aos investidores

Atualizado: 11/11/2010 22:53

*Gestora vai focar atuação no setor imobiliário de olho no mercado*

André Bittencourt

0

O crescente mercado imobiliário nacional multiplica o número de fundos de investimentos e, atentos ao fenômeno, Leonardo Calixto, Aquiles Feldman e José Eduardo de Assumpção decidiram criar em Alphaville, a Empírica Investimentos, gestora de recursos.

A diversificação de investimentos é consenso para evitar perdas consideráveis, que podem ser compensadas por ganhos em outros ativos. Como é caro para um investidor sozinho montar uma carteira de ações distintas, surgem a cada dia novos fundos, criados por gestores experientes.

Após atuarem por muitos anos no mercado de capitais, com passagens pelo banco HSBC, Calixto, Feldman e Assumpção decidiram estruturar um negócio próprio aproveitando a oportunidade de um mercado aquecido e com carência por produtos de investimento diferenciados.

O primeiro produto apresentado é um imobiliário em oferta pública no mercado, numa emissão de R\$ 100 milhões. A meta é atuar no segmento de Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRIs). Como esses títulos são isentos de IR, eles têm sido muito procurados pelos investidores pessoa física de alta renda.

Outro produto é um fundo de investimento em participações Landbank Habitação Popular com emissão de R\$ 25 milhões e voltado a investidores com elevado patrimônio. Outros quatro encontram-se em desenvolvimento, como fundos de recebíveis, conhecidos como FIDCE um fundo imobiliário que investirá em centros de distribuição com emissão de R\$ 200 milhões.

### Potencial

Em 2010 existem cerca de R\$ 3 bilhões de novas emissões de CRIs e mais de R\$ 4 bilhões em fundos imobiliários. Além da empresa de Alphaville, somente o Credit Suisse e o Grupo Ourinvest atuam de forma semelhante. “Os bancos grandes estão montando produtos similares ao nosso, porém eles não possuem estrutura e velocidade adequada para desenvolver produtos diferenciados como estes”, explica Leonardo, prevendo concorrência. O crédito imobiliário no Brasil representa menos de 4% do PIB. Nos EUA é 100% e na Espanha ultrapassa 200%.



SMS No seu Celular

Receba nossas notícias em primeira mão. Envie **Folha** para 50007

### Comentários

Envie seu comentário:

Seu nome:

Seu e-mail:

Comentário:

Verificação:

Digite as palavras da imagem acima aqui:

Não consegue visualizar?

Input error: Invalid referer

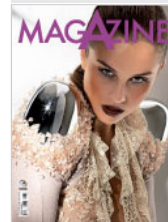
ENVIAR COMENTÁRIO

Folha busca  OK

26/11  
20:22:57

Classificados

Apartamento OK



26 DE NOVEMBRO NOS CINEMAS

CONCURSO CULTURAL